

Утверждено решением
Общего собрания членов Саморегулируемой
организации Ассоциации специалистов в
области строительства «Союз Специалистов
Строительства и Ремонта»,
Протокол № 18 от «05» августа 2016 года,
(в редакции, утвержденной решением Общего
собрания членов СРО «СССР», Протокол № 19
от «30» сентября 2016г., № 20 от «03» ноября
2016г., решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители оборонного и энергетического
комплексов», № 26 от «28» июня 2018г., № 27
от 29.03.19 г., решением Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители оборонного и
энергетического комплексов», Протокол № 28
от «27» марта 2020г., Протокол № 31 от
18.03.2022 г., Протокол № 32 от 31.03.2023 г.
Протокол № 33 от 29.03.2024 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Строители оборонного и энергетического комплексов»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов» (далее – СРО «АСОЭК» или Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 191-ФЗ от 29.12.2004 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 N 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", иными нормативными актами Российской Федерации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации он обязан внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации и составляет:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- 5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 ст.55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

2.6. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.6.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных последними заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

2.6.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.6.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.6.4. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, впоследствии исключённых из её членов в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.6.5. из взносов членов Ассоциации, принятых после даты вступления в силу решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда;

2.6.6. из взносов вновь принятых в члены Ассоциации, перечисленных иными саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которых они являлись ранее и впоследствии осуществившими переход в рамках требований Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», либо в соответствии с ч.10 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ;

2.6.7. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» за вновь принятых в члены Ассоциации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.6.8. из денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, при применении к ним мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.6.9. из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

2.6.10. из денежных средств, оставшихся после перераспределения ранее внесённых действующим членом Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации вследствие принятия решения о выборе соответствующего уровня ответственности по обязательствам, возникающим в случае причинения вреда вследствие недостатков, производимых членом Ассоциации *строительных работ* (в т.ч. выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в т.ч. договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.6.11. из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.6.12. из средств, полученных от страховой компании в порядке выплаты страхового возмещения в качестве компенсации за выплату из средств компенсационного фонда самой Ассоциацией, согласно ч.3 п.4.1. настоящего Положения.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 ст.55.16 Гр К РФ.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующее существенное условие: возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора в случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1.

3.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного её имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.7. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Президент Ассоциации организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выбор кредитных организаций из указанных Общим собранием членов, для размещения средств компенсационного

фонда возмещения вреда, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных п.1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), в случаях, установленных действующим законодательством РФ;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Гр К РФ;
- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Гр К РФ;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 Гр.К. РФ.

4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда

4.2.1. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, принимается Советом СРО «АСОЭЖ».

4.2.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, лицо, оплатившее взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, обращается в СРО «АСОЭЖ» с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.2.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.2.4. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда

4.3.1. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пп. 3 п. 4.1 настоящего Положения, устанавливается нормами действующего законодательства РФ и настоящим Положением.

4.3.2. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации производится только при одновременном наличии следующих условий:

- 1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;
- 2) в случае признания обязательств Ассоциацией по выплате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3.3. Признанием обязательств Ассоциации по выплате в порядке статьи 60 Градостроительного кодекса РФ считаются следующие случаи:

- 1) имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность Ассоциации возместить указанный вред из средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- 2) заключение соглашения о признании во внесудебном порядке обязанности Ассоциации произвести выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, при условии осуществления выплаты страхового покрытия страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности, если такой договор заключался.

4.3.4. Член СРО «АСОЭЖ» обязан незамедлительно (в любом случае – не позднее 2 (двух) дней) при возникновении обстоятельств, вследствие которых могут быть в будущем осуществлены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, (в т.ч. наличия претензий, судебных исков, обращений в третейские суды, возбуждении уголовных дел и административного производства), уведомить об этом СРО «АСОЭЖ», и без согласования с Ассоциацией не предпринимать каких-либо действий, направленных на признание исков третьих лиц, заключения с ними мировых соглашений, осуществления выплат во внесудебном порядке и др.

4.4. Общий порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда

4.4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда в случае, предусмотренном пп. 3 п. 4.1 настоящего Положения, взыскатель обращается в СРО «АСОЭЖ» с заявлением о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, составленным в письменной форме.

4.4.2. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае подачи заявления физическим лицом заявление подписывается им самим или его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.3. В заявлении о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя, адрес регистрации заявителя по месту жительства и данные документа удостоверяющего личность заявителя;
- 3) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 4) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 5) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 6) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;

7) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.4.4. К заявлению о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере, а также исполнительный лист либо соглашение, предусмотренное пп. 2 п. 4.3.3 настоящего Положения;
- 3) иные документы по усмотрению заявителя.

4.4.5. Президент Ассоциации осуществляет все необходимые действия для проверки правомерности требования и получения страхового возмещения от Страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность члена СРО «АСОЭЖ», виновного в причинении вреда и/или от Страховщика, застраховавшего ответственность СРО «АСОЭЖ» не позднее 30 дней с момента получения заявления о выплате.

4.4.6. При необходимости Президент СРО «АСОЭЖ» может запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом СРО «АСОЭЖ» вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.4.7. В случае принятия Президентом Ассоциации решения о правомерности выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда он направляет соответствующее извещение в Совет Ассоциации.

4.4.8. Совет СРО «АСОЭЖ» на ближайшем заседании выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.4.9. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:

- 1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
- 2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо:
- 3) право данного лица выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено (за исключением случаев, когда договор строительного подряда, был заключен до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия);
- 4) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.4.4 настоящего Положения;

4.4.12. В случае принятия Советом СРО «АСОЭЖ» решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня принятия такого решения.

4.4.13. Решение Совета СРО «АСОЭЖ» о выплате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда исполняется Президентом СРО «АСОЭЖ».

4.4.14. При повторном в течение одного года обращении в Совет СРО «АСОЭЖ» по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае причинения одним и тем же членом СРО «АСОЭЖ» вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, Совет СРО

«АСОЭЖ» поручает контрольным органам СРО «АСОЭЖ» провести внеочередную проверку такого члена.

4.4.15. В соответствии с п.7 ст.13 ФЗ от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, в т.ч. для страхования финансовых рисков (риска утраты средств компенсационного фонда) Ассоциации, связанных с возможными убытками вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) кредитной организацией своих обязательств по сохранности средств компенсационного фонда.

4.5. Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками

4.5.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда, и государственной пошлины, производятся по решению Совета, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.5.2. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения Совета, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пунктах 5.2-5.3 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда возмещения вреда.

5.4. В случае уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Совета Ассоциации предложение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о внесении взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда; при этом взносы должны быть внесены в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Президентом Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, должна размещаться на официальном сайте Ассоциации в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации зачисляются на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Ассоциации, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Ассоциации до момента внесения изменений и дополнений в настоящее Положение. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.